



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 Ив бр. 539/15
Дана: 03.03.2016.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банк ад Београд ул. Вука Караџића бр.10, кога заступају адв. Немања Алексић из Новог Сада и др., против извршног дужника Радомира Стевановића из Вршца ул. Синђелићева бр.16, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 03.03.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Радомира Стефановића из Вршца, са обимом сувласничког удела од 1/4 идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **28.марта 2016.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- кат. парцела бр. **1340** шума пете класе, површине 0,26,46 ха, на износ **8.814,00** дин. сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1350**, шума пете класе, површине 0,66,07 ха, на износ од **20.231,00** дин., сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1329**, шума пете класе, површине 0,31,48 ха, на износ од **23.610,00** дин.,сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1330**, њива шесте класе, површине 0,59,74 ха, на износ од **44.805,00** дин., сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1331**, земљиште под зградом-објектом, површине 0,00,24 ха и њива треће класе, површине 0.23,02 ха, укупне површине 0,23,26 ха, на којој се налази објекат спратности: подрум + приземље, на износ од **95.260,00** дин., сувласничког удела.
- Кат. парцела **1332**, ливада седме класе, површине 0,11,43 ха, на износ од **8.573,00** дин. сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1339** њива шесте класе, површине 0,31,07 ха, на износ од **31.070,00** дин. сувласничког удела.
- Кат. парцела бр.**1351**, ливада седме класе, површине 0,23,63 ха, на износ од **11.815,00** дин., сувласничког удела.

- Кат. парцела бр. 1352, пашњак пете класе, површине 0,39,84 ха, на износ од 19.920,00 дин., сувласничког удела.

А све у листу непокретности бр.250 КО Рача.

2. Констатује се да сувласнички удео извршног дужника Стефановић Радомира описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 Ив бр. 539/15 од 15.01.2016.г. на укупан износ од **264.098,00 динара**. (двестотинешесетчетири хиљаде деведесетосамдинара).

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност (сувласнички удео) може продати на овом другом јавном надметању износи **79.229,40 динара** (седамдесетдеветхиљададвестотинедвадесетдеветдинара и 40/100), што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **26.409,80 дин.** (двадесетшестхиљада четиристотинедеветдинара и 80/100), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 Ив бр. 539/15, дана 03.03.2016.г.**



**СУДИЈА,
Будимир Лакићевић**